



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor správy majetku

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/102117/2022/VoA
Č.j.: MěÚN/027398/2023
Vyřizuje: Ing. Alena Vodičková
Tel.: 315650362
E-mail: alena.vodickova@neratovice.cz

Neratovice, dne 09.03.2023

R O Z H O D N U T Í STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Neratovice, odbor správy majetku, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění platných předpisů v době podání žádosti (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů v době podání žádosti (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.11.2022 podal

Středočeský kraj, IČO 708 91 095, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

v zastoupení

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 000 66 001,
Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5**

v zastoupení

PONTEX, spol. s.r.o., IČO 407 63 439, Bezová 1658/1, Braník, 147 00 Praha 4

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění platných předpisů v době podání žádosti,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**II/101 Chlumín, most ev. č. 101-064 za obcí Chlumín
Chlumín**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1022/21, 1598/1, 1844, 2022, 2023, 2239, 2240, 2241 v katastrálním území Obříství.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Stavba se nachází v extravilánu na silnici II/101 mezi obcemi Chlumín a Obříství. Silnice prochází rovinatým územím. Most převádí silnici přes Korycanský potok.

Stavba je rozdělena na následující stavební objekty:

- **SO 001 – Demolice stávajícího mostu**

Stávající most bude v rámci rekonstrukce demolován a nahrazen novou konstrukcí. Demolice proběhne do úrovně základové spáry nového mostu, tj. most bude demolován téměř v celém objemu. Demolice bude provedena strojně. Vozovka bude odfrézována. Demolice bude provedena z přilehlých

úseků převáděné komunikace. Demolice bude provedena za vyloučeného provozu v oblasti mostu.

• **SO 201 – Mostní objekt**

Nový most je umístěn na místo stávajícího mostu. Stavební objekt řeší výstavbu nového mostu a přilehlých úseků komunikace do vzdálenosti cca 25 m před mostem i za mostem. Komunikace je navržena v kategorii S7.5 pro návrhovou rychlost 90 km/h. Konstrukce mostu je navržena jako šikmý železobetonový monolitický polorám o jednom poli se světlostí mostního otvoru cca 12,0 m (kolmo 10,0 m). Šikmost mostu je levá cca 60,0 g. Výška okrajů mostovky v příčném směru je snížena do konzol. Opěry jsou stěnové kolmé tloušťky 1,2 m. Do opěr jsou vetknuta zavěšená křídla. Vozovka na mostě je asfaltová třívrstvá s celoplošnou izolací z AIP. Prostor pod mostem je zpevněn dlažbou z lomového kamene do betonu. Dlažba je ukončena prahem. Krajnice před i za římsami je zpevněna lomovým kamenem do betonu. Před mostem jsou po obou stranách navrženy skluzy odvádějící vodu do koryty potoka.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala PONTEx, s.r.o., IČ:40763439, Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4 – Braník, zodpovědný projektant Ing. David Dvořáček, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT - 0013555; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavebních prací
 - b) dokončení stavby
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a adresa tohoto podnikatele budou sděleny stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením prací.
5. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2026**.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při křížení a souběhu podzemních vedení dodržovat ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Dále bude respektovat podmínky z vyjádření jednotlivých vlastníků a správců sítí (**CETIN a.s.** ze dne 13.09.2021 pod č.j.: 778425/21, **ČEPRO a.s.** ze dne 01.10.2021 pod č.j.: S1/209/FR/2021, **GasNet, s.r.o.**, ze dne 14.09.2021 pod zn.: 5002454222, **Net4Gas, s.r.o.** ze dne 20.09.2021 pod zn.: 10113/21/OVP/Z).
7. Bude dodrženo souhlasné závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice Středočeského kraje** se sídlem v Praze sp.zn.: S-KHSSC 58941/2019, č.j.: KHSSC 54133/2022, ze dne 02.11.2022. Stavba musí být realizována tak, aby hluková zátěž v průběhu provádění stavebních prací vyhověla požadavkům nařízení č. 272. Stavební práce budou prováděny přednostně v době od 8:00 do 18:00 hod. Pro dodržení hygienických limitů hluku je zhotovitel povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a v případě provozu hlučných strojů omezit šíření hluku pomocí krytu nebo akustických stěn.
8. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku **Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, Dopravní inspektorát Mělník** ze dne 05.12.2022 pod č.j.: KRPS-57-241/ČJ-2022-010606:
 - a) Budou dodrženy požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - b) Stavebně technické řešení mostního objektu včetně pozemní komunikace bude řešeno dle platných ČSN, zejména ČSN 73 6201, ČSN 73 6206, ČSN 73 6203 atd.
 - c) Dopravní zařízení (zádržné zařízení – svodidlo) musí být schváleno ministerstvem dopravy k používání na pozemních komunikacích podle § 124 odst. 2 písm. c) zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů a bude v souladu s TP 114 a ČSN EN 1317-1, EN 1317-2.
 - d) Pevné překážky mohou být umístěny v min. bezpečnostním odstupu 0,5 m od okraje pozemní komunikace.
 - e) Odvodnění, podélné i příčné sklony budou v souladu s platnými ČSN.
 - f) V rámci samotné stavby nesmí docházet ke znečišťování pozemní komunikace. Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.
 - g) Žádnou z činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, zejména k ohrožení chodců a cyklistů.

- h) Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu pozemních komunikací.
9. Budou splněny podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku **MěÚ Neratovice, odboru kanceláře** tajemníka úřadu ze dne 28.11.2019 pod č.j.: MěÚN/107349/2019, sp. zn.: MěÚN/101900/2019/12:

Stanovisko odboru životního prostředí:

- Vodoprávní úřad:
 - a) před započtením prací je povinnost investora – žadatel zpracovat havarijní plán a předložit jej vodoprávnímu úřadu ke schválení. Havarijní plán nechat schválit příslušným správcem toku.
- Orgán ochrany přírody a krajiny:
 - a) Stavba prochází územím zvýšeného zájmu ochrany přírody:
 - VKP vodní tok “Korycanský potok”
 - LBK 167 „Nadýmák – Na staré štaci“
 - b) Významné krajinné prvky VKP jsou chráněny ze zákona a je nezbytné k činnostem, které by mohly vést k jejich poškození či zničení požádat orgán ochrany přírody MěÚ Neratovice o vydání závazného stanoviska dle § 4, odst. 2 zákona.
 - c) V případě že, že stavební práce budou probíhat na území prvků USES bude rozsah prací minimalizován, tak aby nedošlo k ohrožení funkcí dotčených prvků.
 - d) Při provádění všech prací souvisejících se stavbou musí být dodržena česká norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a se standardem AOPK ČR SPPKA01 002:2017 - Ochrana stromů při stavební činnosti.
 - e) Ochrana dřevin před poškozením musí být provedena před započtením prací a udržována během celé realizace záměru.
 - f) Deponie či mezideponie zeminy či materiálu apod. nebudou zřizovány na území ch prvků ÚSES. Na těchto územích nebudou odstavovány mechanismy a nebudou zatěžovány nadměrným pojížděním mechanizace.
 - g) Veškeré stavbou dotčené pozemky musí být po dokončení záměru uvedeny do původního stavu – osetí travním osivem apod.
 - h) Předložena projektová dokumentace uvádí: stavba vyvolá kácení stromů a mýcení keřů jedná se o dřeviny u tělesa komunikace a v jeho těsné blízkosti.
 - i) Během prací nesmí být poškozena stávající zeleň – dřeviny. Veškeré dřeviny i náletové jsou chráněny dle § 7, odst. 1 zákona.
 - j) Kácení dřevin podléhá ustanovení §8, odst. 1 zákona, tj. musí být vydáno rozhodnutí ve správním řízení.
 - k) S ohledem na rozsah akce upozorňujeme na nutnost dodržet obecnou druhovou ochranu organismu, ochranu ptactva atd.
 - l) Během realizace záměru nesmí dojít ke kontaminaci zeminy, vodního ekosystému a následnému ohrožení fauny a flory.
 - m) S tímto stanoviskem budou seznámeni všichni dodavatelé – realizátoři, případně subdodavatelé záměru.

Stanovisko odboru správních činností a dopravy:

- a) Rekonstrukce bude provedena za vyloučení automobilového a pěšího provozu. V návrhu dopravního inženýrského opatření (DIO) jsou řešeny dvě objízdné trasy; dlouhá, pro vozidla nad 3,5t a krátká, pro vozidla do 3,5t. Celková délka dlouhé objízdné trasy bude 45,5 km, délka krátké trasy pak 7,5 km.
 - b) **S dostatečným předstihem před realizací** rekonstrukce požádá zhotovitel stavby zdejší silniční správní úřad o příslušné stanovení **přechodné úpravy provozu** s vyjádřením policie ČR DI Mělník a souhlasným stanoviskem správce silnice II/101, kterým je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje.
10. Budou splněny podmínky **MěÚ Neratovice, odboru životního prostředí** uvedené v souhrnném vyjádření ze dne 06.04.2022 pod č.j.: MěÚN/029671/2022, sp.zn.: MěÚN/026392/2022/03:
- vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:
 - a) K uvedenému záměru bylo dne 23.03.2022 odborem životního prostředí MěÚ Neratovice vydáno souhlasné závazné stanovisko k zásahu do VKP ze zákona – Korycanský potok a jeho niva pod č.j. MěÚN/028635/2022, sp.zn. MěÚN/024325/2022/04. V rámci realizace záměru musí být dodrženy podmínky stanovené tímto závazným stanoviskem.

- b) Odstraňování dřevin či porostů se stanovenou velikostí (vyhl. č. 86/2019 Sb., kterou se mění vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení) musí být v souladu s § 8 zákona.
- c) Během veškerých činností spojených s realizací záměru (na dotčených pozemcích i sousedních) u zachovaných dřevin musí být dodržena ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a standard AOPK ČR SPPKA01 002:2017 Ochrana stromů při stavební činnosti.
- d) V případě výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je žadatel povinen zažádat a splnit veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí o udělení výjimek dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona uvedených v ustanovení § 50 odst. 2 zákona a splnit veškeré podmínky vyplývající z těchto rozhodnutí.
- e) Musí být splněna obecná druhová ochrana, která chrání všechny druhy rostlin a živočichů před zničením, poškozováním a dalšími činnostmi, které by mohly vést k ohrožení těchto druhů na bytí.
- f) Realizaci tohoto záměru nesmí dojít k ohrožení vodních živočichů či kontaminaci vod.
- g) Veškeré dotčené pozemky musí být po ukončení prací uvedeny do původního stavu, tj. včetně dosadů dřevin, dosetí travních porostů apod.
- Vyjádření podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých - vodoprávní úřad
 - a) Vodoprávní úřad k výše uvedenému záměru již vydal souhlas dle § 17 odst. 1 a) a c) vodního zákona dne 14.10.2021 pod č.j.: MěÚN/126780/2021, sp. zn.: MěÚN/117216/2021. Tento souhlas se však nevztahuje na pozemky p. č. 710/103 a 1022/28 v k. ú. Obříství, které se nachází v záplavovém území s periodicitou 100 let. V případě, že se záměr bude stavebně dotýkat těchto pozemků, bude zažádáno o nový souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona. Nezbytnou přílohou této žádosti je platné stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státní podnik.
 - b) Během stavby se předpokládá nakládání se závadnými látkami dle § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona, proto je povinností investora-žadatele před započatím prací zpracovat „Havarijní plán“ pro případy ohrožení nebo zasažení vod závadnými látkami a předložit jej vodoprávnímu úřadu ke schválení. V případě, že může dojít k ohrožení vodního toku § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona, tento Havarijní plán projednat a před předložením vodoprávnímu úřadu nechat schválit příslušným správcem toku. Havarijní plán musí být zpracován v souladu s vyhláškou MŽP č.450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků.
 - c) Předložený havarijní plán je třeba opravit a aktualizovat kontaktní tel. čísla. Např. správcem povodí a správcem vodního toku je Povodí Labe, státní podnik. Kontakt na Vodoprávní úřad Neratovice: 315 650 339, 315 650 357.
- 11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) č.j.: MěÚN/028635/2022, sp.zn.: MěÚN/024325/2022/04 ze dne 23.03.2022 - MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí:
 - a) Práce budou provedeny dle předložené projektové dokumentace: II/101 Chlumín, most ev. č. 101 – 064 za obcí Chlumín – PD, Pontex s.r.o., vypracoval Ing. Patrik Podškubka, Ing. David Dvořáček, 8/2019.
 - b) Během veškerých činností spojených s realizací záměru U zachovaných dřevin musí být dodržena ustanovení ČSN 839061, Technologie vegetačních úprav krajiny – ochrana stromu, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a standard AOPK ČR SPPKA01 002:2017, Ochrana stromů při stavební činnosti.
 - c) Kácení bude provedeno jen v nezbytně nutné míře v souladu s § 8, odst. 1, zákona č.114/1992. Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“).
 - d) Případné dendrologické zásahy a ošetření dřevin budou prováděny odborníkem, který bude mít arboristické vzdělání – certifikaci s ohledem na hnízdní dobu ptáků a v souladu se standardem SPPK A 02: 002:2013 Řez stromů.
 - e) V případě výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je žadatel povinen zažádat a splnit veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí o udělení výjimek dle ustanovení §56, odst. 1 zákona uvedený v ustanovení §50, odst. 2 zákona a splnit veškeré podmínky vyplývající z těchto rozhodnutí.

- f) Veškeré práce včetně kácení stromů, keřových porostů a zásahů do bylinné vegetace je možno provádět mimo období od 30. března do 10. srpna.
 - g) Pokud bude v prostoru zjištěno hnízdění volně žijících ptáků, musí být orgán ochrany přírody a krajiny požádán o vydání rozhodnutí o stanovení odchylného postupu dle §5b) zákona.
 - h) Musí být splněna obecná druhová ochrana, která chrání všechny druhy rostlin a živočichů před zničením poškozováním a dalšími činnostmi, která by mohla vést k ohrožení těchto druhů na bytí.
 - i) Realizací tohoto záměru nesmí dojít k ohrožení vodních živočichů či kontaminaci vod.
 - j) Veškeré dotčené pozemky musí být po ukončení prací uvedeny do původního stavu, to jo. Včetně dostat dřevin, do setí travních porostů a podobně.
 - k) S tímto stanoviskem a obsahem výše uvedených norem žadatel – eventuálně investor seznámí všechny dodavatele a subdodavatele prací včetně obsluhy všech mechanismů a seznámení orgánu ochrany přírody na vyžádání doloží.
12. Pokud nebude do dvou let započato s pracemi, pro které bylo toto závažné stanovisko vydáno, pozbývá toto závažné stanovisko platnosti. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – udělení souhlasu s trvalým odnětím pozemku ze ZPF č.j.: MěÚN/142903/2021, sp.zn.: MěÚN/123847/2021/03 ze dne 01.12.2021 - MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí:
- a) V souladu s ustanovením § 8, odst. 1, písm. a) zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dle § 10 vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF se stanovuje před započatím prací povinnost skrývky kulturních vrstvy zeminy o mocnosti cca 20 – 30 cm. Sejmutá vrstva zeminy bude použit také zkulturnění zbývajících částí pozemků k. ú. Obříství parcelní č.: 1022/21, 1844 a 2022.
 - b) Stavebník je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 - c) V souladu s ustanovením §11a, odst. 1 písm. i) zákona se za trvalé odňatou půdu nestanoví odvod.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – vodoprávní úřad §17 odst. 1 písm. a) a c) č.j.: MěÚN/126780/2021, sp.zn.: MěÚN/117216/2021/SYL ze dne 14.10.2021 - MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí:
- a) Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace „II/101 Chlumín, most ev. č. 101-064 za obcí Chlumín“, kterou zpracovala společnost PONTEX spol. s r.o. – Ing. Dvořáček, č. aut. 0013555, Ing. Jaroslav Dvořák (ČKAIT:0700932) 8/2019.
 - b) Musí být dodrženy podmínky Povodí Labe, státní podnik uvedené ve stanovisku č.j.: PLa/2019/050119 ze dne 11.12.2019:
 - Nové přemostění musí být provedeno v souladu s ČSN 73 62 01 „Projektování mostních objektů“.
 - Křížení komunikace s vodním tokem bude realizováno dle normy ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedením.“
 - Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod (ropné látky, cement,...). Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku a k poškození jeho koryta a to především v navazujících úsecích toku. Požadujeme volně ložený materiál neskladovat v korytě vodního toku a veškeré demoliční materiál neprodleně z koryta toku odstraňovat.
 - Bude-li v rámci předmětného záměru zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo bude-li zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody (limitní množství závadných látek stanoveno v § 2 písm. b) nebo c) vyhlášky č. 450/2005 Sb.), požadujeme předložit havarijní plán k vyjádření před jeho schválením vodoprávním úřadem.
 - Pro stavbu mostu bude nutné vypracovat povodňový plán po dobu výstavby. Povodňový plán bude předložen vodohospodářskému dispečinku k vydání odborného stanoviska.
 - Odváděné množství dešťových vod ze zájmové oblasti nebude navýšeno oproti stavu před navrhovanou stavbou.
 - Pracemi nesmí dojít k poškození břehových porostů a k splavování sedimentu níže do toku. Zásah do koryta toku a do břehových porostů bude proveden pouze v nezbytném rozsahu a odsouhlasen s níže uvedeným zástupcem Povodí Labe, státní podnik.
 - Niveleta dna a přilehlé úpravy budou plynule navazovat na pevné dno koryta vodního toku nad vtokem i za výtokem.

- Úpravy koryta vodního toku v blízkosti mostního objektu a technické provedení svodu dešťových vod do vodního toku v naší správě včetně způsobu převodu vody po dobu stavby budou odsouhlaseny s níže uvedeným zástupcem Povodí Labe, státní podnik.
 - Opevnění spodní stavby mostu je součástí celé stavby, o kterou má povinnost se starat vlastník komunikace.
 - Objekty vybudované v rámci akce a vyvolané stavební úpravy v okolí mostu zůstanou v majetku investora stavby, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla.
 - Před zahájením činnosti bude provedena pasportizace stavu dotčených míst v blízkosti koryta vodního toku (vyfotografování stavu před zahájením stav. činností), které bude součástí předávací dokumentace.
 - Termín a ukončení prací bude předem oznámen na Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Lysá nad Labem a zástupce zástupci uvedeného provozního střediska (Petr Hrabánek 725 880 383, hrabanejp@pla.cz) požadujeme přizvat na předání stanoviště zhotoviteli a před kolaudací stavby ke kontrole a protokolárnímu převzetí provedených prací v blízkosti koryta toku. Případné nedostatky budou odstraněny na náklady investora.
- c) Souhlas pozbývá platnosti, jestliže do dvou dnů od vydání nebude využit jako podklad pro rozhodnutí příslušným stavebním úřadem.
14. Budou drženy podmínky obce Obříství,
- zn.: OU/1464/19/Su, ze dne: 13.01.2020 – S dostatečně velkým předstihem oznámit zahájení stavebních prací, pro seznámení občanů s objízdými trasami a o dočasném zrušení autobusové obsluhy v Obříství, v lokalitě Dušníky.
 - zn.: OU/0512/22/Zi, ze dne: 27.04.2022 – Dopravně inženýrské opatření (DIO), žádá obec v předstihu projednat na OÚ Obříství se zhotovitelem díla, MěÚ Neratovice, odbor správních činností a dopravy, zpracovatelem DIO, KSÚS. Vybraný zhotovitel díla písemně oznámí v předstihu min. 3 měsíců zahájení provádění stavebních prací na obec.
15. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí zn.: OU/1323/21/Su, ze dne 19.10.2021 vydaného OÚ Obříství. Rozhodnutí je vydané podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“):
- I. *Povolení kácení dřevin rostoucí mimo les:*
- a) Veškeré dotčené pozemky musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu, včetně koryta Korycanského potoka.
 - b) Likvidace dřevní hmoty z mýcených stromů lze provést i spalováním na místě za předpokladu, že spalování bude prováděno mimo okapové zóny rostoucí zeleně tak, aby nemohlo dojít k poškození nadzemní, nebo podzemních částí dřevin, tj. 20 m od hranice kořenové zóny stromu s ohledem na směr větru. Spálení větví smí být provedeno však pouze po řádném vyschnutí biomasy a to pouze v době dobrých rozptylových podmínek. Spalování čerstvé, zelené rostlinné hmoty je nepřipustné.
 - c) Při pracích bude postupováno tak, aby likvidované dřeviny nepoškodily okolní zdravé dřeviny ponechávané na místě. Při provádění všech částí stavby a realizaci všech prací souvisejících se stavbou budou dodržena ustanovení českých norem v oblasti Sadovnictví krajinářství ochranný stromu porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech atd.
 - d) O zahájení a ukončení prací, bude písemně informována pracovnice obecního úřadu Obříství, paní Šulcová vždy nejméně 5 dnů předem.
 - e) odbornou likvidaci stromů provede Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje.
- II. *Povoluje odstranění keřového porostu* – dle §8, odst. 1 zákona, odstranění keřového porostu v ploše 26,5 m² rostoucích mimo les na pozemku parcelní č. 1844 v k. ú. Obříství. Jedná se o odstranění keřů – bezu černého v ploše 26,5m².
- III. *Ukládá ve smyslu §9, zákona za pokácené stromy náhradní výsadbu s následujícími podmínkami:*
- a) Budou vysázené stromy z tohoto výběru: lípa nebo dub, v počtu 2 ks, min. ve velikosti 16 – 18 cm;
 - b) Náhradní výsadba bude provedena v místě ekologické újmy, tj. na pozemcích parc. č. 2022, 2240 nebo 1844 v k. ú. Obříství, na pozemcích firmy Arboeko s.r.o.;
 - c) Dřeviny budou vysázeny jako obnova zeleně a to do jednoho roku od pokácení;
 - d) U dřevin bude zajištěna odborná následná péče po dobu 5-ti let. V případě úhynu jedince bude provedena náhradní výsadba a další následná 5-ti letá odborná následná péče. Vysázené

- dřeviny budou minimálně v první sezóně po výsadbě pořádně zalité (alespoň 14 krát) dostatečným množstvím vody (minimálně 50 l).
16. Bude dodrženo stanovisko společnosti Závlahy Vltava III spol. s r.o., 250 63 Mratín 131, zn.: 09/V/20, ze dne 07.07.2020 a zn.: 04/V/2023, ze dne 08.02.2023:
 - a) V území se nachází závlahový řád.
 - b) Zkrátit zpevněné plochy tak, aby nezasahovali nad naše vedení.
 - c) Nepřejíždět naše zařízení ani neprovádět terénní úpravy nad naším zařízením těžkou technikou.
 - d) Přesné vytyčení střetu přímo v terénu před započítáním stavby.
 17. O povolení uzavírky, objízdky či zvláštního užívání předmětné komunikace z důvodu výstavby bude požádáno **min. 120 dnů** před její realizací a bude projednána v rámci samostatného řízení, které povede místně příslušný silniční správní úřad - Odbor správních činností a dopravy Městského úřadu Neratovice. Podkladem pro žádost bude mimo jiné stanovení přechodné úpravy provozu příslušného silničního správního úřadu.
 18. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
 19. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
 20. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
 21. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
 22. Při provádění stavby musí být dodrženy všechny české normy uvedené v technické zprávě ověřené projektové dokumentace, včetně normy ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině, která řeší odstavování a pojiždění mechanismů a umístění deponií výkopů či stavebního materiálu).
 23. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) na úseku nakládání s odpady, např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 24. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
 25. Zhotovitel bude zajišťovat průběžný úklid staveniště a to až do doby dokončení stavebních prací. Po dokončení stavby bude proveden kompletní úklid staveniště, s úpravou terénu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.
 26. Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři (§ 122 odst. 6 stavebního zákona a § 12 odst. 1 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu) který je přílohou č. 5 vyhlášky.

Odůvodnění:

Dne 11.11.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 01.08.2022 pod č.j. MěÚN/065361/2022

Speciální stavební úřad po posouzení žádosti o stavební povolení dospěl k závěru, že předložená žádost neobsahuje předepsané náležitosti a je nutno ji doplnit, proto vyzval stavebníka k jejímu doplnění. Žadatel dne 15.12.2022 požadované doplnil. V průběhu řízení bylo zjištěno, že je potřeba ještě některá

stanoviska obnovit a tak speciální stavební úřad opět vyzval žadatele k doplnění. Žadatel doplnil potřebná stanoviska do 08.02.2023.

Speciální stavební úřad oznámil dne 20.12.2022 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 12 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Speciální stavební úřad zkoumal, zda mohou být rozhodnutím podle stavebního zákona přímo dotčena vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu vlastníků předmětných pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich, zohledňujícíe přitom rozlohu a tvar předmětných pozemků. Speciální stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení a tito účastníci splňují podmínky dané § 109 stavebního zákona.

Účastníci řízení jsou:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Pontex, spol. s r.o., ARBOEKO s.r.o., CETIN a.s., ČEPRO, a.s., GasNet Služby, s.r.o., NET4GAS, s.r.o., Obec Obříství, Povodí Labe, státní podnik, Závlahy Vltava III, spol. s r.o., Středočeský kraj.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy. Námitky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Po celou dobu řízení se nikdo z účastníků či dalších oprávněných osob neseznámil s obsahem spisu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předložená stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a sdělení:

- Vyjádření ke stavbě ARBOEKO s.r.o. ze dne 13.05.2020
- Vyjádření ke stavbě ARBOEKO s.r.o. ze dne 25.01.2022
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – stanovisko ze dne 02.11.2022 pod č.j. KHSSC 54133/2022
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, Dopravní inspektorát Mělník – stanovisko ze dne 05.12.2022 pod č.j.: KRPS-57-241/ČJ-2022-010606
- Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem – stanovisko ze dne 16.09.2021 pod Sp.zn. 128411/2021-1150-OÚZ-PHA
- MěÚ Neratovice, stavební odbor – Souhlas dle §15 ze dne 21.11.2022 pod č.j.: MěÚN/104879/2022
- MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí – Stanovisko dle §17 ze dne 14.10.2021 pod č.j.: MěÚN/126780/2021, souhrnné vyjádření odboru ze dne 06.04.2022 pod č.j.: MěÚN/029671/2022, Závazné stanovisko ze dne 23.03.2022 pod č.j.: MěÚN/028635/2022, Závazné stanovisko ZPF ze dne 01.12.2021 pod č.j.: MěÚN/142903/2021
- MěÚ Neratovice, odbor kanceláře tajemníka úřadu – Koordinované stanovisko ze dne 28.11.2019 pod č.j.: MěÚN/107349/2019
- Obec Obříství – vyjádření ze dne 13.01.2020 pod zn. OU/1464/19/Su a stanovisko ze dne 27.04.2022 pod zn. OU/0512/22/Zi
- Obec Obříství – povolení kácení ze dne 19.10.2021 pod zn. OU/1323/21/Su
- Povodí Labe, s.p., Hradec Králové – stanovisko ze dne 15.03.2022 pod č.j.: PLa/2022/012855 a stanovisko ze dne 14.10.2022 pod č.j.: PLa/2022/047487
- Závlahy Vltava III, spol. s.r.o. – vyjádření ze dne 07.07.2020 pod zn. 9/V/20, vyjádření ze dne 08.02.2023 pod zn. 04/V/2023
- Alfa Telecom s.r.o. – vyjádření ze dne 06.09.2021
- Cetin a.s. – vyjádření ze dne 13.09.2021 pod č.j.778425/21
- ČD – Telematika a.s. – vyjádření ze dne 03.09.2021 pod č.j. 1202117188

- ČEPRO a.s. – vyjádření ze dne 01.10.2021 pod č.j. S1/209/FR/2021
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 13.10.2022 pod zn. UPTS/OS/316795/2022
- Český hydrometeorologický ústav – vyjádření ze dne 12.10.2022 pod č.j. CHMI/511/604/2022
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – vyjádření ze dne 12.10.2022 pod zn.: 0101824791
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření ze dne 12.10.2022 pod zn. : 0700616974
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 14.09.2021 pod zn. 5002454222
- MERO ČR, a.s. – vyjádření ze dne 06.09.2021 pod č.j. 5345
- NET4GAS, s.r.o. – vyjádření ze dne 20.09.2021 pod zn. 10113/21/OVP/Z
- Středočeské vodárny, a.s. – vyjádření ze dne 12.10.2022 pod č.j. PVO2208348/EXS
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření ze dne 12.10.2022 pod zn. 0201479768
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 12.10.2022 pod zn. E51772/22
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 12.10.2022

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil stavbu jako přípustnou při splnění podmínek tohoto rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřeného doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb, pokud není doručováno obci. Stavebníkovi dále zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí má podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost 2 roky od nabytí právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebníkovi vyplývají povinnosti a odpovědnost při přípravě a provádění staveb uvedené taxativním výčtem v § 152 stavebního zákona. Povinnosti stavebníka obsažené v § 152 odst. 1, 3 a 4 zákona jsou pod sankcí podle § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona s pokutou do 200.000,- Kč.

Stavebník má povinnost podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (minimálně 3 týdny před započítáním prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury (<http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=1946>) nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. (http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnen_organizace.html). Stavebník má povinnost

nahlášení případných archeologických nálezů učiněných v průběhu přípravy a provádění stavby nebo její změny stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče – MěÚ Neratovice, odbor školství a vnějších vztahů nebo přímo AÚ AV ČR Praha.

Stavebník je povinen dodržet podmínky, uvedené ve vydaných rozhodnutích dotčených orgánů. Nad dodržováním těchto podmínek vykonávají dohled příslušné dotčené orgány, které jejich dodržení potvrdí písemně nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, případně samostatným stanoviskem před vydáním kolaudačního souhlasu k užívání stavby.

Bohumil Koniček
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Alena Vodičková, oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

Účastník řízení (datová schránka):

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5,
v zastoupení: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., oblast Mnichovo Hradiště,
Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgmx
v zastoupení: Pontex, spol. s r.o., Bezová 1658/1, Braník, 147 00 Praha 4, DS: nrpt3sn
ARBOEKO s.r.o., Bedřicha Smetany 230, 277 42 Obříství, DS: rqum266
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, DS: hk3cdqj
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6
NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: 8ecyjt9
Obec Obříství, Svatopluka Čecha 40, 277 42 Obříství, DS: auhbwvz
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,
DS: dbyt8g2
Závlahy Vltava III, spol. s r.o., Kostelecká 131, 250 63 Mratín, DS: 7fmcqs5

Dotčený orgán (datová schránka):

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: hhcai8e
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Mělník, DI, Na Baních 1535, Zbraslav, 156 00 Praha-Zbraslav, DS: 2dtai5u
Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk

Dotčený orgán (interní vypravení):

MěÚ Neratovice, stavební odbor, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, DS: vdtbdhd
MěÚ Neratovice, OŽP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, DS: vdtbdhd
MěÚ Neratovice, OŠCaD, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, DS: 45qb68g